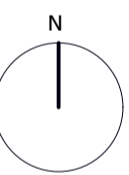


Situation existante - Plan de situation - 1/1000

Situation existante - Plan d'implantation - 1/200



Situation existante - Plan d'implantation - 1/500



ORIENTATION

MAÎTRE D'OUVRAGE/DEMANDEUR
Vanja Ferlez & Eric Powell
29 rue de la Linière
1060 Saint-Gilles

ARCHITECTES
Morales Finch Architectes
35 rue du Métal
1060 Saint-Gilles
M: +32 (0) 492 06 88 44
www.moralesfinch.com
info@moralesfinch.com

STABILITÉ
Forme & Structure sprl
Bureau d'étude de stabilité
60A, rue du 4 Août
B-1300 Wavre

PROJET
29 Rue de la linière, 1060 à Saint-Gilles
Rénovation d'un appartement dans une maison
unifamiliale

DOCUMENT

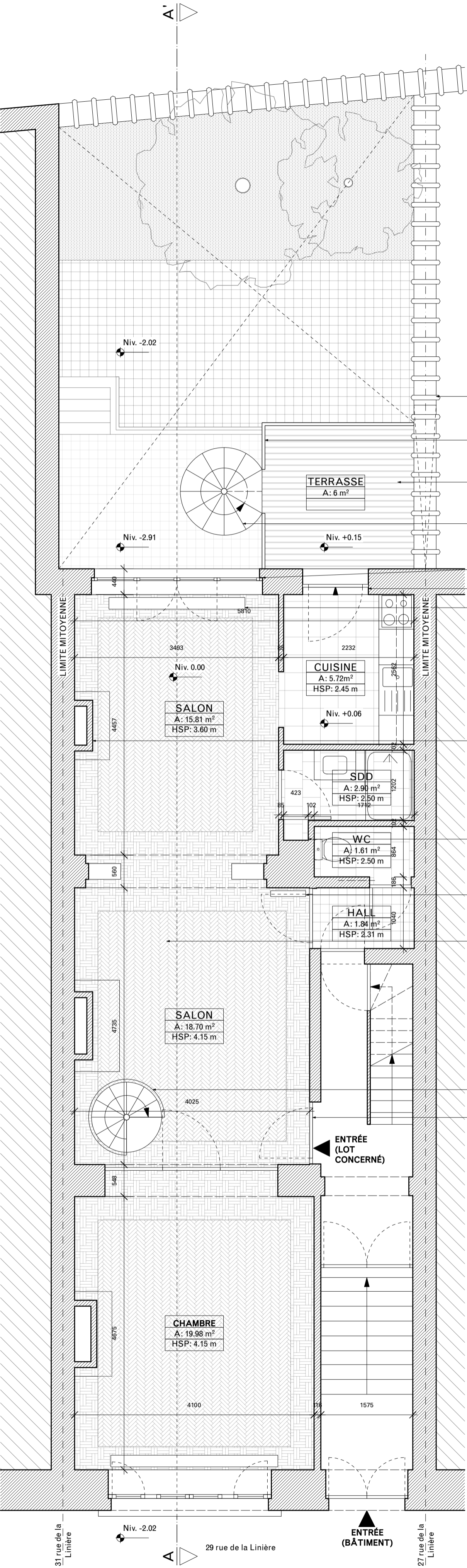
Plan d'implantation

PHASE

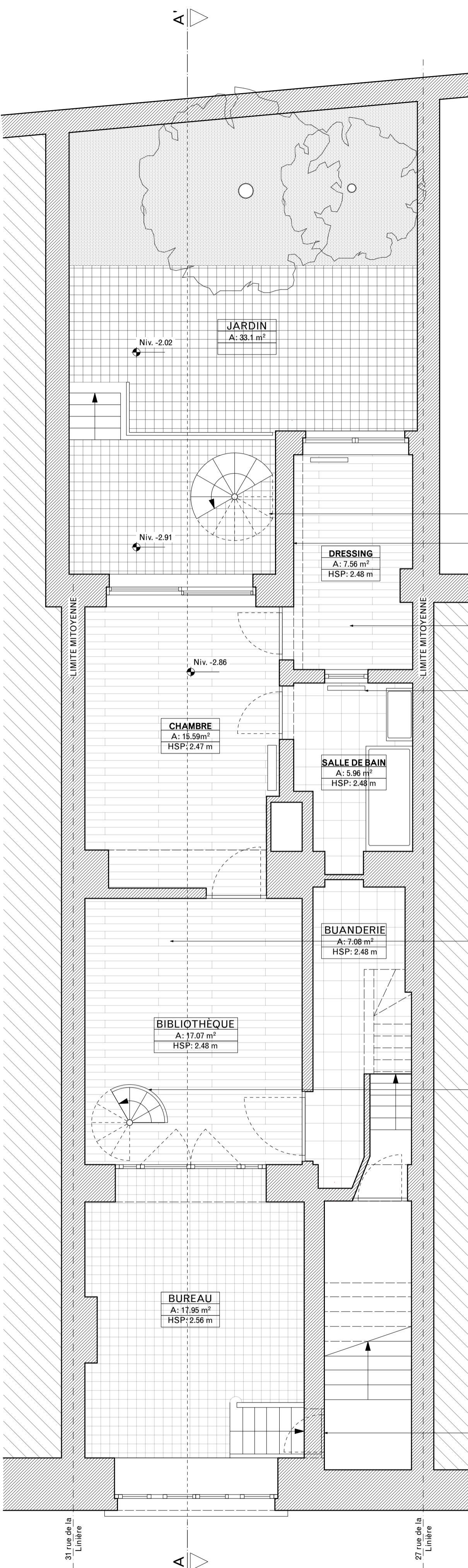
ECHELLE

NUMÉRO DU DOCUMENT
A058-A-EX-00

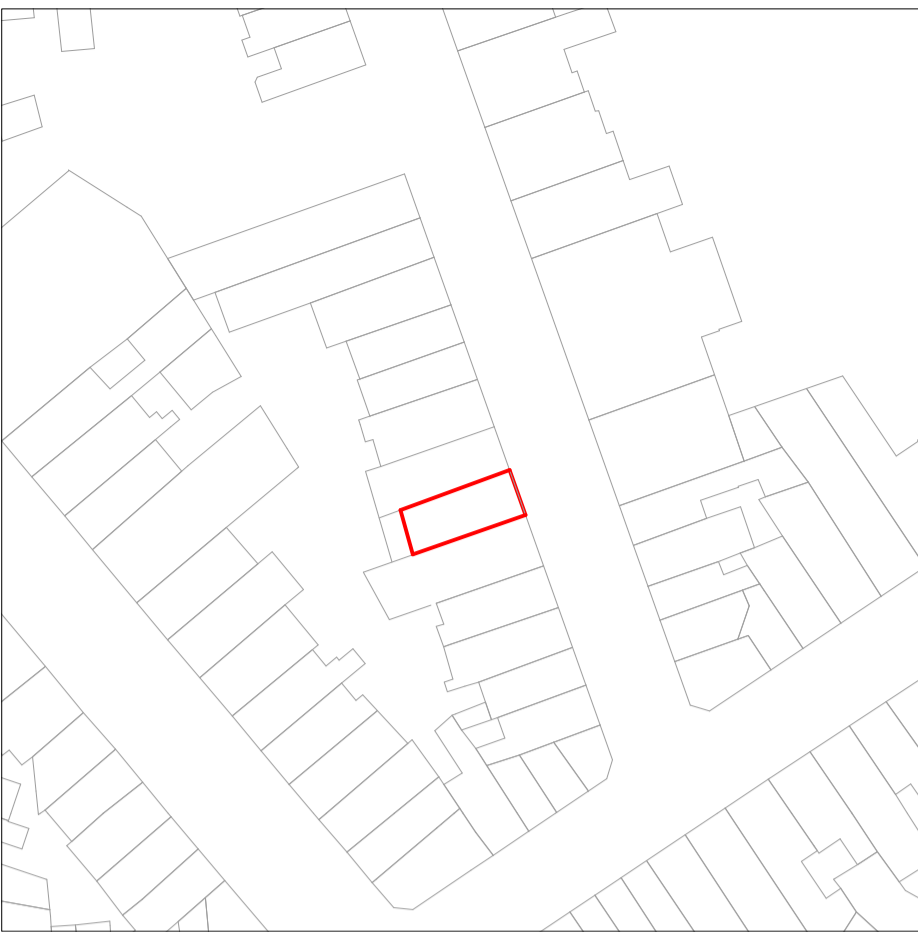
REVISION	DATE	MODIFICATION
PU	2025/10/24	Permis d'urbanisme



Situation de droit/ démolition proposée - NIV+0



Situation de droit/ démolition proposée - NIV-1



LÉGENDE

■ Bâtiment existant
■ Finition du sol
■ Parquet
■ Carrelage (taille variable)
■ Plancher stratifié

Démolition

■ Bâtiment existant
■ Appareil/sacrosse/porte/fenêtre
■ Finition du sol

Éléments liés au feu

Plafond supposé classé EI 60 sur tout le rez-de-chaussée

100 Cloison classée EI 60
100 Porte classée EI 30

Remarque : les spécifications et l'âge des détecteurs de chaleur et de fumée existants sont inconnus. Leur remplacement est suggéré.

Notes de urbanisme

Voir les notes



ECHELLE GRAPHIQUE

MÂÎTRE D'OUVRAGE/DEMANDEUR
Vanja Ferlez & Eric Powell
29 rue de la Linière
1060 Saint-Gilles

ARCHITECTES
Morales Finch Architectes
35 rue du Métal
1060 Saint-Gilles
M: +32 (0) 492 06 88 44
www.moralesfinch.com
info@moralesfinch.com

STABILITÉ
Forme & Structure sprl
Bureau d'étude de stabilité
60A, rue du 4 Août
B-1300 Wavre

PROJET
29 Rue de la linière, 1060 à Saint-Gilles
Rénovation d'un appartement dans une maison
unifamiliale

DOCUMENT
Situation de droit - NIV + 0/ NIV - 1
PHASE
Permis d'urbanisme/PU
ECHELLE
1:50@A1
NUMÉRO DU DOCUMENT
A058-A-EX-01

REVISION	DATE	MODIFICATION
PU	2025/09/19	Permis d'urbanisme
PU1	2025/10/24	Permis d'urbanisme



Situation de droit/ démolition proposée - Coupe AA'

LÉGENDE

- Bâtiment existant
- Éléments liés au feu
- Plancher
- Carrelage (taille variable)
- Plancher stratifiés
- Démolition
- Bâtiment existant
- Appareils/sécurité/porte/fenêtre
- Plancher du sol
- Éléments liés au feu
- Plafond supposé classé EI 60 sur tout le rez-de-chaussée
- Châssis classés EI 60
- Porte classée EI 30

0 1m 5m

ECHELLE GRAPHIQUE
MAÎTRE D'OUVRAGE/DEMANDEUR
Vanja Ferlez & Eric Powell
29 rue de la Linière
1060 Saint-Gilles

ARCHITECTES
Morales Finch Architectes
35 rue du Métal
1060 Saint-Gilles
M: +32 (0) 492 06 88 44
www.moralesfinch.com
info@moralesfinch.com

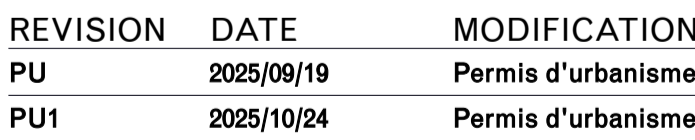
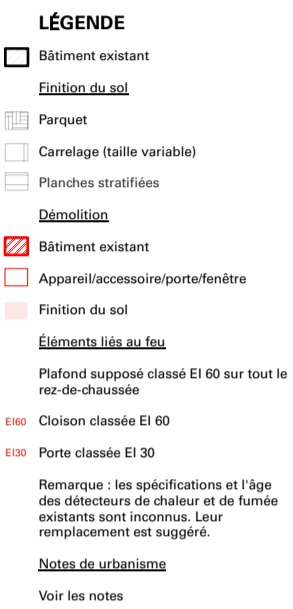
STABILITÉ
Forme & Structure sprl
Bureau d'étude de stabilité
60A, rue du 4 Août
B-1300 Wavre

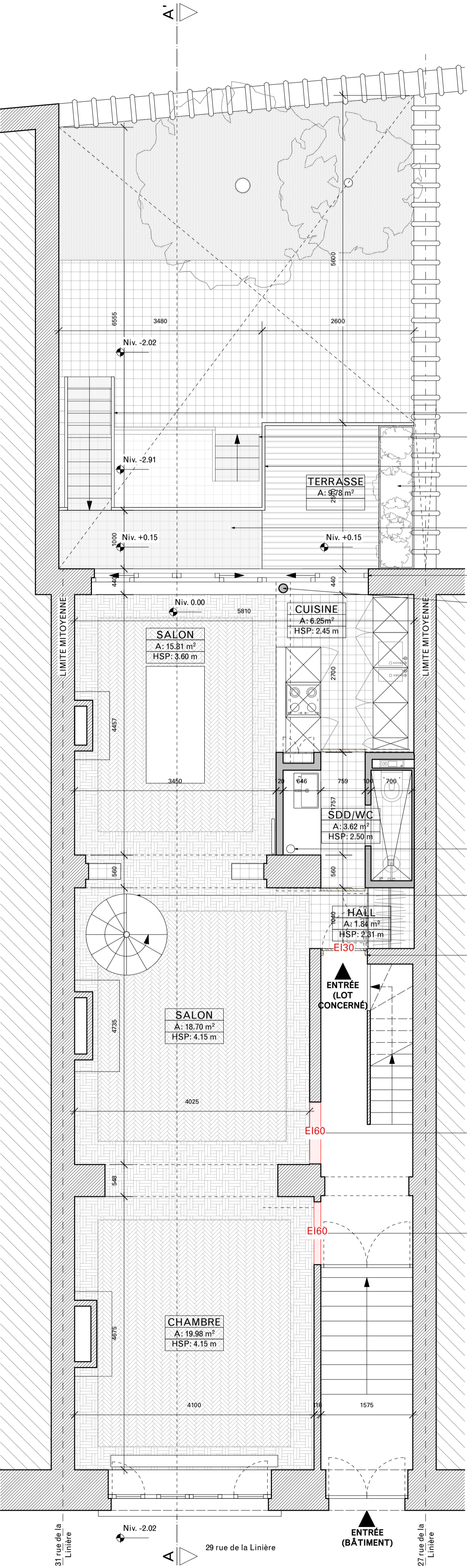
PROJET
29 Rue de la linière, 1060 à Saint-Gilles
Rénovation d'un appartement dans une maison
unifamiliale

DOCUMENT
Situation de droit - Coupe AA'
PHASE
Permis d'urbanisme/PU
ECHELLE
1:50@A1

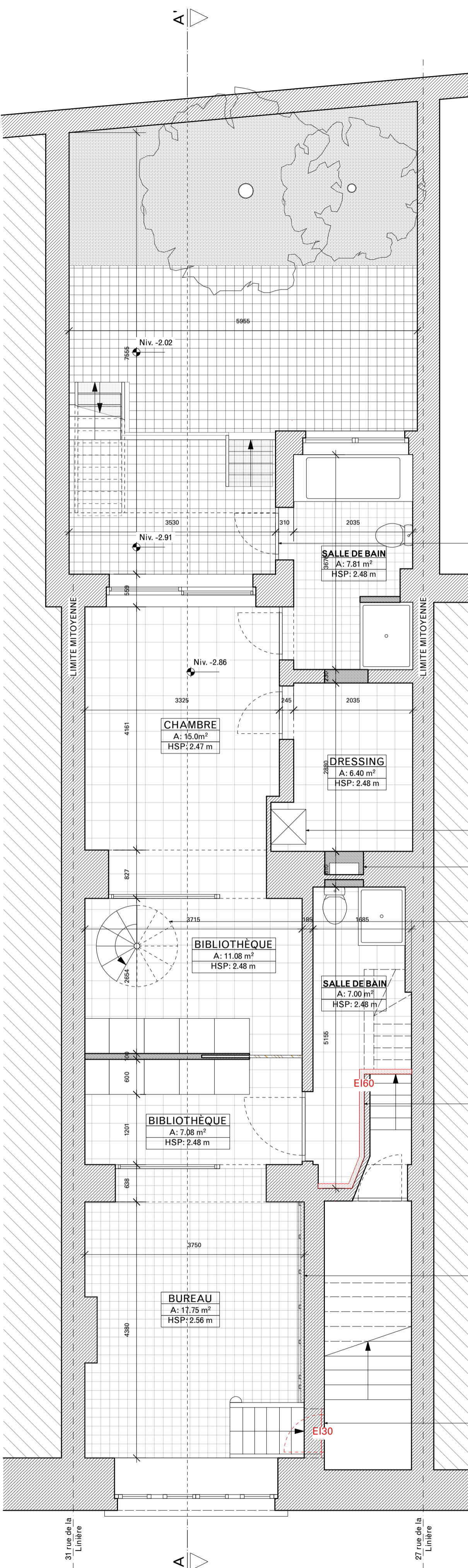
NUMÉRO DU DOCUMENT
A058-A-EX-03

REVISION	DATE	MODIFICATION
PU	2025/09/19	Permis d'urbanisme
PU1	2025/10/24	Permis d'urbanisme

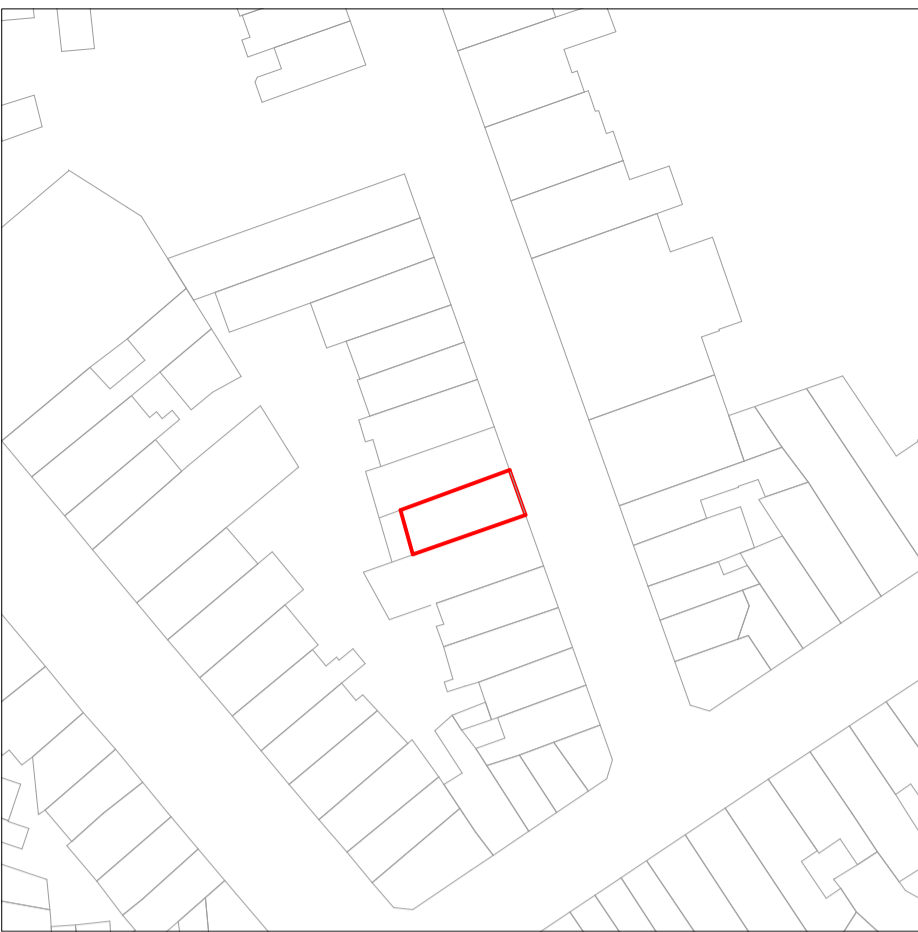




Situation proposée - NIV + 0



Situation proposée - NIV + 1



LÉGENDE

■ Bâtiment existant

■ Éléments du sol

■ Parquet

■ Carrelage (taille variable)

■ Plancher stratifié

■ Démolition

■ Bâtiment existant

■ Appareil accessoire porte-fenêtre

■ Position du sol

■ Éléments liés au feu

■ Plafond supposé classé EI 60 sur tout le

■ rue de chaussée

■ Cloison classée EI 60

■ Porte classée EI 30

■ Remarque : les spécifications et l'âge

■ des détecteurs de chaleur et de fumée

■ existants sont indiqués. Leur

■ remplacement est suggéré.

■ Notes de urbanisme

■ Voir les notes

0 1m 5m

ECHELLE GRAPHIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE/DEMANDEUR

Vanja Ferlez & Eric Powell

29 rue de la Linère

1060 Saint-Gilles

ARCHITECTES

Morales Finch Architectes

35 rue du Métal

1060 Saint-Gilles

M: +32 (0) 492 06 88 44

www.moralesfinch.com

info@moralesfinch.com

STABILITÉ

Forme & Structure sprl

Bureau d'étude de stabilité

60A, rue du 4 Août

B-1300 Wavre

PROJET

29 Rue de la Linère, 1060 à Saint-Gilles

Rénovation d'un appartement dans une maison

unifamiliale

DOCUMENT

Situation proposée - NIV + 0/ NIV - 1

PHASE

Permis d'urbanisme/PU

ECHELLE

1:50@A1

NUMÉRO DU DOCUMENT

A058-A-PR-01

REVISION

DATE

MODIFICATION

PU

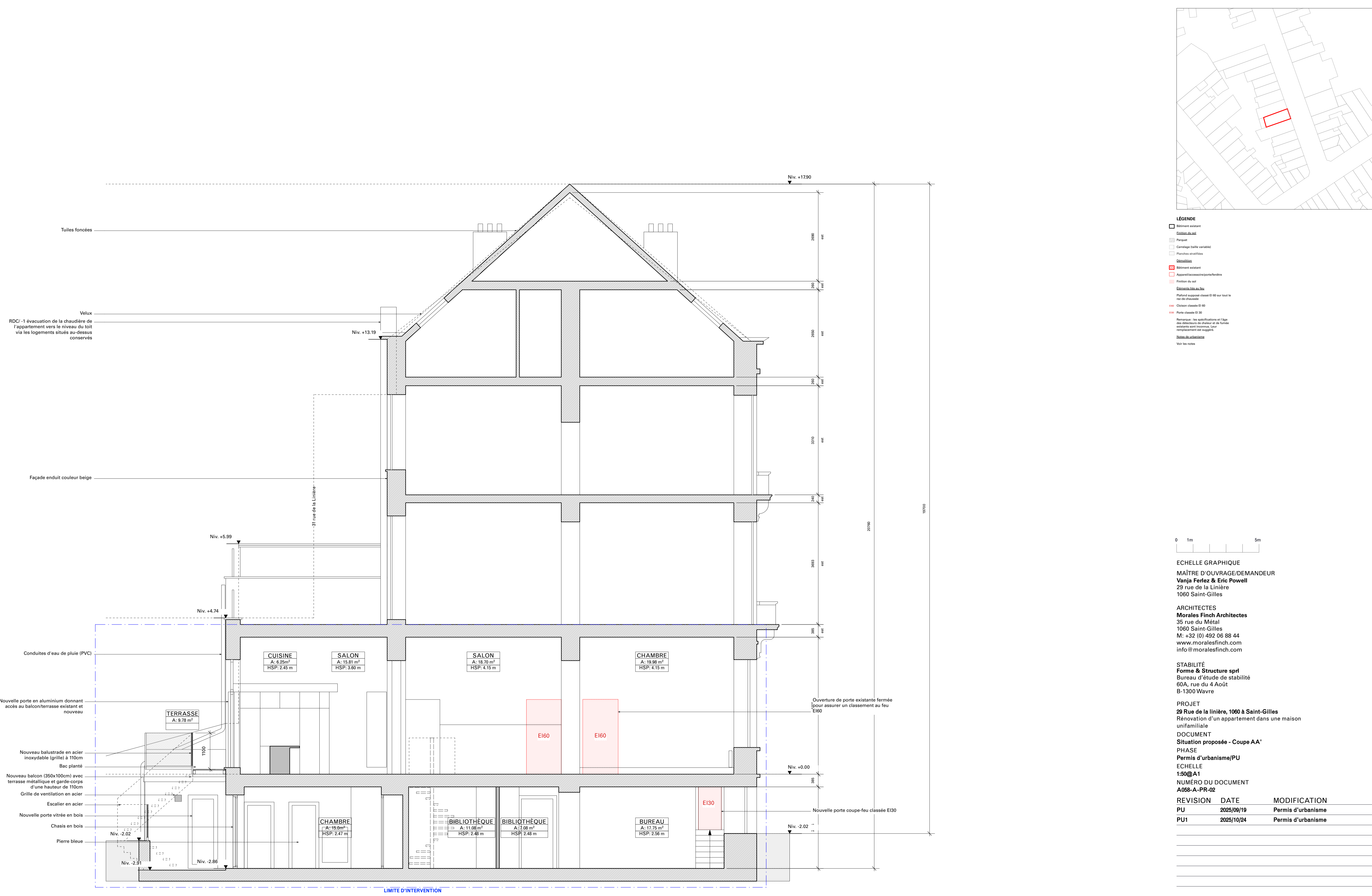
2025/09/19

Permis d'urbanisme

PU1

2025/10/24

Permis d'urbanisme



LÉGENDE

■ Bâtiment existant

■ Finition du sol

■ Parquet

■ Carrelage (taille variable)

■ Planches stratifiées

■ Démolition

■ Bâtiment existant

■ Appareil incendie/porte-fenêtre

■ Finition du sol

■ Éléments liés au feu

Plafond supposé classé EI 60 sur tout le rez-de-chaussée

■ Cloison classée EI 60

■ Porte classée EI 30

Remarque : les spécifications et l'âge des détecteurs de chaleur et de fumée existants sont inconnus. Leur remplacement est suggéré.

Notes de urbanisme

Voir les notes

0 1m 5m

ECHELLE GRAPHIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE/DEMANDEUR

Vanja Ferlez & Eric Powell

29 rue de la Linière

1060 Saint-Gilles

ARCHITECTES

Morales Finch Architectes

35 rue du Métal

1060 Saint-Gilles

M: +32 (0) 492 06 88 44

www.moralesfinch.com

info@moralesfinch.com

STABILITÉ

Forme & Structure sprl

Bureau d'étude de stabilité

60A, rue du 4 Août

B-1300 Wavre

PROJET

29 Rue de la Linière, 1060 à Saint-Gilles

Rénovation d'un appartement dans une maison

unifamiliale

DOCUMENT

Situation proposée - Coupe AA'

PHASE

Permis d'urbanisme/PU

ECHELLE

1:50@A1

NUMÉRO DU DOCUMENT

A058-A-PR-02

REVISION	DATE	MODIFICATION
----------	------	--------------

PU	2025/09/19	Permis d'urbanisme
----	------------	--------------------

PU1	2025/10/24	Permis d'urbanisme
-----	------------	--------------------

